



GEODATENONLINE

Der OnlineShop für Bürger, Wirtschaft und Verwaltung



ALKIS Vektordaten Benutzerhandbuch

Impressum

Herausgeber: © 2023 Bayerische Vermessungsverwaltung
<http://www.geodaten.bayern.de>

Version: 3.0

Datum: 12.10.2023

Diese Unterlagen wurden mit großer Sorgfalt erstellt und geprüft. Trotzdem können Fehler nicht vollkommen ausgeschlossen werden.

Inhaltsverzeichnis

1	Produktinformationen	3
1.1	Was ist die Bestellanwendung „ALKIS Vektordaten“?	3
1.2	Abrufbare Daten	3
1.3	Systemvoraussetzungen	4
2	Aufruf der Bestellanwendung „ALKIS Vektordaten“	5
3	Bestellvorgang	6
3.1	Benutzeroberfläche	6
3.2	Schritt 1: Gebietsauswahl	7
3.2.1	Auswahlmodus „Digitalisieren“	7
3.2.2	Auswahlmodus „Gebiet“	9
3.2.3	Auswahlmodus „Raster“	10
3.2.4	Auswahlmodus „Eingabe“	12
3.2.5	Auswahlmodus „Upload“	13
3.2.5	Übersicht der Maximalbestellwerte (produktabhängig)	15
3.3	Schritt 2: Bestelldetails	15
3.4	Schritt 3: Bestellung im Warenkorb	16
4	Ansprechpartner	17

1 Produktinformationen

1.1 Was ist die Bestellanwendung „ALKIS Vektordaten“?

Bisher wurden die Daten des Liegenschaftskatasters in der Digitalen Flurkarte (DFK) und dem Automatisierten Liegenschaftsbuch (ALB) in getrennten Systemen vorgehalten. Diese Daten sind nun zusammen mit weiteren wichtigen Informationen wie Bodenschätzung, Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs oder Tatsächlicher Nutzung im Informationssystem ALKIS® (Amtliches Liegenschaftskatasterinformations-system) zusammengeführt.

Mit der Bestellanwendung „ALKIS Vektordaten“ können Sie aktuelle Daten aus dem Amtlichen Liegenschaftskataster abrufen.

Bei der Verwendung in Geoinformationssystemen können die einzelnen Objektartenbereiche beliebig kombiniert und mit weiteren Fachdaten verbunden werden, da diese unabhängig voneinander in ALKIS® geführt werden. Die Einbindung von ALKIS®-Daten in Geoinformationssysteme ermöglicht gezielte Abfragen und Analysen.

Grundlegende Informationen zur gesamten ALKIS®-Umstellung erhalten Sie auf unserer Internetseite <https://www.ldbv.bayern.de/produkte/kataster/alkis.html>.

1.2 Abrufbare Daten

Aus ALKIS Vektordaten können Vektordaten in verschiedenen Formaten abgerufen werden, sowohl in UTM32 als auch in UTM33:

Abgabeformat	Bemerkung
ALKIS®-DXF	Datenformatbeschreibung
ALKIS®-SHAPE	Datenformatbeschreibung
ALKIS®-NAS	Normbasierte Austauschchnittstelle (objektstrukturiert) Datenabgabe im NAS-Format

1.3 Systemvoraussetzungen

Für die optimale Nutzung der Anwendung „ALKIS Vektordaten“ empfiehlt es sich, immer eine möglichst aktuelle Version des Browsers (nicht älter als 1,5 Jahre) zu verwenden. Bei älteren Versionen kann es zu Einschränkungen bei der Funktionalität und Darstellung kommen.

Stellen Sie zudem durch Einstellungen am Browser sicher, dass sowohl JavaScript als auch Cookies aktiviert sind.

2 Aufruf der Bestellanwendung „ALKIS Vektordaten“

„ALKIS Vektordaten“ kann über <http://www.geodatenonline.de/> aufgerufen werden.

The screenshot shows the homepage of GeodatenOnline. The header includes the logo 'GEODATENONLINE' and 'Bayerische Vermessungsverwaltung' with the state coat of arms. A navigation bar contains 'Geodaten bestellen', 'Startseite', 'Viewer', 'Produkte', 'Geodatendienste', and 'Mein Konto'. The main content area features a 'Digitales Orthophoto' of a lake area labeled 'CHIEMSEE'. On the right, a login form is highlighted with a red border, containing fields for 'Kennung' (ID) and 'Passwort' (password), an 'Anmelden' button, and links for 'Passwort vergessen', 'Neu registrieren', and 'Warenkorb (0)'. A registration notice at the bottom reads 'Registrierung: Ihr Zugang zu GeodatenOnline'.

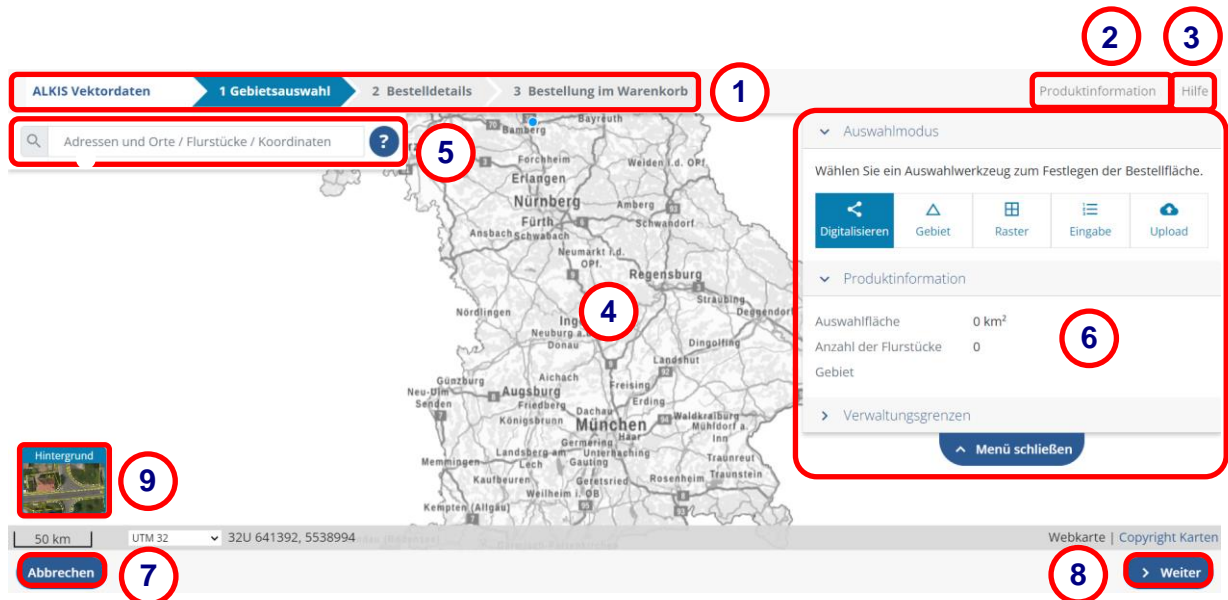
Melden Sie sich auf der Startseite mit Ihrer Kennung und Ihrem Passwort an. Wollen Sie per Kreditkarte bezahlen starten Sie ohne Anmeldung direkt die Bestellanwendung.

This screenshot shows the same homepage as above, but with the 'Geodaten bestellen' menu open. The menu items are: 'Flurkartenauszug mit/ohne DOP (Luftbild)', 'Rasterdaten', 'ALKIS Vektordaten' (highlighted with a red box), 'Katasterauszug zur Bauvorlage', and 'ALKIS Eigentumsdaten'. The background still shows the 'CHIEMSEE' orthophoto.

Gehen Sie mit dem Mauscursor in der Navigationsleiste auf „Geodaten bestellen“ und wählen Sie in dem darunter erscheinenden Reiter „ALKIS Vektordaten“ aus. Es öffnet sich ein Fenster, in welchem der Bestellvorgang durchgeführt wird. Die einzelnen Schritte werden im nächsten Kapitel detailliert dargestellt.

3 Bestellvorgang

3.1 Benutzeroberfläche



- 1 Fortschrittsübersicht des Bestellvorgangs: zeigt auf jeder Bestellseite an, in welchem Schritt man sich befindet (blau hinterlegt).
- 2 Link zu den Produktinformationen auf der Webseite der Bayerischen Vermessungsverwaltung
- 3 Link auf das Benutzerhandbuch
- 4 Kartendarstellung
- 5 Suche nach Adressen/Orten, Flurstück, Koordinaten; Hinweise zur Suche erscheinen durch Klick auf den ?-Button
- 6 Auswahlmodus: Digitalisieren, Gebiet, Raster, Eingabe, Upload
Produktinformationen: Auswahlfläche, Anzahl der Flurstücke, Gebiet
Verwaltungsgrenzen: Gemarkung, Gemeinde, Landkreis
- 7 „Abbrechen“ bricht Bestellvorgang ab und springt zurück zur Startseite von GeodatenOnline
- 8 „Weiter“ bestätigt die Auswahl/Eingabe und führt zum nächsten Schritt
„Zurück“ erscheint im weiteren Schritt und geht zurück zur Auswahl
- 9 Hintergrund: Webkarte bzw. Flurkarte oder Satellitenbild bzw. DOP

3.2 Schritt 1: Gebietsauswahl

Sie haben zwei Möglichkeiten zur Navigation in der Karte.

In der Kartenansicht können Sie mit gedrückter linker Maustaste den Kartenausschnitt verschieben. Mit dem Scrollrad können Sie die Zoomstufe verändern.

Außerdem besteht die Möglichkeit einer Suche über das Suchfenster nach Adressen und Orten, Flurstücken oder Koordinaten. Mit Klick auf den Button rechts neben dem Suchfenster erscheinen Hinweise zur Suche.



Zunächst muss eine Gebietsauswahl getroffen werden. Hierbei können Sie zwischen unterschiedlichen Auswahlmodi wählen. Durch Klicken auf den entsprechenden Button kann der jeweils gewünschte Auswahlmodus aktiviert werden. Standardmäßig ist die Auswahl mittels „Digitalisieren“ aktiviert. Der gewählte Modus ist jeweils blau hinterlegt.

Nachfolgend werden die unterschiedlichen Auswahlmodi genauer erläutert.

3.2.1 Auswahlmodus „Digitalisieren“

Mit dem Auswahlmodus „Digitalisieren“ besteht die Möglichkeit direkt in der Karte ein Polygon zu digitalisieren, mit dem die gewünschten Daten angefordert werden können.

Zur Digitalisierung des Polygons klicken Sie mit der linken Maustaste an einen Punkt im Kartenausschnitt und setzen somit den ersten Punkt des Polygons. Fahren Sie mit weiteren Punkten fort, indem Sie an den gewünschten Stellen mit der linken Maustaste einmal in die Karte klicken. Zum Abschluss des Polygons machen Sie einen Doppelklick mit der linken Maustaste oder klicken Sie auf den ersten Polygonpunkt. Die Umrisslinie des Polygons wird in blau dargestellt, solange noch nicht geschlossen ist; danach in orange.

Das digitalisierte Polygon können Sie verändern, indem Sie Stützpunkte verschieben bzw. hinzufügen. Fahren Sie mit der Maus auf die Umrisslinie des Polygons. Durch das Anklicken eines auf der Umrisslinie in orange dargestellten Punktes und die Bewegung der Maus bei gedrückter linker Maustaste, kann ein Stützpunkt verschoben bzw. hinzugefügt werden. Die Änderung erfolgt, wenn Sie die linke Maustaste an der gewünschten Position loslassen.

Nach der Erfassung des Polygons erscheinen im unteren linken Bereich des Kartenfensters nachfolgende Buttons.



Standardmäßig erfolgt eine Auswahl aller vom Polygon angeschnittener Flurstücke. Die selektierten Flurstücke werden pink markiert. Möchten Sie lediglich die innenliegenden Flurstücke auswählen, aktivieren Sie den entsprechenden Button „innenliegende Flurstücke“.

Mit dem Button „Auswahl bearbeiten“ wird das Polygon in Flurstücke aufgeteilt. Nun ist die Bearbeitung einzelner Flurstücke möglich. Mit einem Klick auf ein Flurstück kann dieses abgewählt bzw. zusätzlich ausgewählt werden.

Mit dem zusätzlich erscheinenden Button „Polygon bearbeiten“ gelangt man wieder zurück zur vorherigen Ansicht mit Polygon.

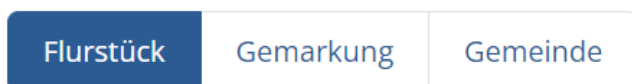
Durch das Klicken auf den Button „Auswahl zentrieren“ wird der Kartenausschnitt auf die ausgewählten Flurstücke reingezoomt.

Mit dem Button „Auswahl löschen“ werden die ausgewählten Flurstücke abgewählt. Eine andere Auswahl kann nun getroffen werden.

Wenn das gewünschte Bestellgebiet ausgewählt ist, können Sie mit „Weiter“ zum nächsten Schritt „Bestellübersicht“ wechseln (siehe 3.4 Schritt 3 – Bestellübersicht).

3.2.2 Auswahlmodus „Gebiet“

Mit dem Auswahlmodus „Gebiet“ können Sie einzelne Flurstücke, gesamte Gemarkungen sowie Gemeinden zur Bestellung auswählen. Die Auswahl nach Flurstück, Gemarkung oder Gemeinde erfolgt im unteren Bereich des Kartenfensters mit einem Klick auf den entsprechenden Button.



Button „Flurstück“: Einzelne Flurstücke können Sie mit einem Klick in die Karte aus- bzw. abwählen.

Button „Gemarkung“/„Gemeinde“: Bei aktiviertem Button „Gemarkung“ bzw. „Gemeinde“ werden die entsprechenden Verwaltungsgrenzen eingeblendet. Eine Gemarkung bzw. Gemeinde kann mit einem Klick in die Karte aus- bzw. abgewählt werden. Es können bis zu 10 Gemarkungen bzw. Gemeinden ausgewählt werden.

Die eingeblendeten Verwaltungsgrenzen (Gemeinde und Gemarkung) dienen nur zur Orientierung und sind nicht im Produkt enthalten.

Nach der Auswahl von Flurstücken, Gemarkungen bzw. Gemeinden erscheinen im unteren linken Bereich des Kartenausschnitts zwei Buttons:



Button „Auswahl zentrieren“: Durch das Klicken auf diesen Button wird der Kartenausschnitt auf das gewählte Gebiet reingezoomt.



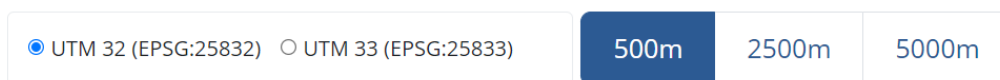
Button „Auswahl löschen“: Durch das Klicken auf diesen Button wird das ausgewählte Gebiet abgewählt. Eine andere Auswahl kann nun getroffen werden.

Wenn das gewünschte Bestellgebiet ausgewählt ist, können Sie mit „Weiter“ zum nächsten Schritt „Bestellübersicht“ wechseln (Siehe 3.4 Schritt 3 – Bestellübersicht).

3.2.3 Auswahlmodus „Raster“

Mit dem Auswahlmodus „Raster“ können vordefinierte Kacheln in den Kachelgrößen 500 m, 2.500 m oder 5.000 m zur Bestellung ausgewählt werden.

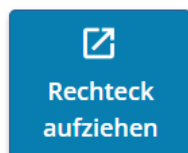
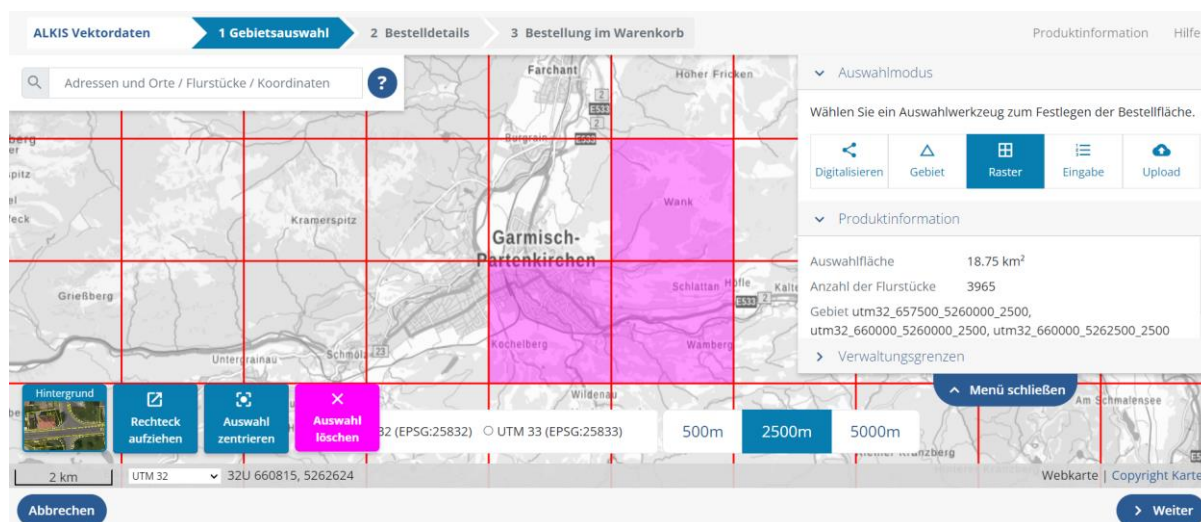
Im unteren Bereich des Kartenfensters können Sie das Koordinatensystem des Gitters sowie die Gitterbreite der Kacheln festlegen.



Beim Hineinzoomen in die Karte wird ein rotes Gitter eingeblendet. Durch das Klicken in das Gitter wählen Sie Ihr gewünschtes Bestellgebiet aus.

Das An- und Abwählen von einzelnen Kacheln ist durch einen Klick in das Gitter möglich.

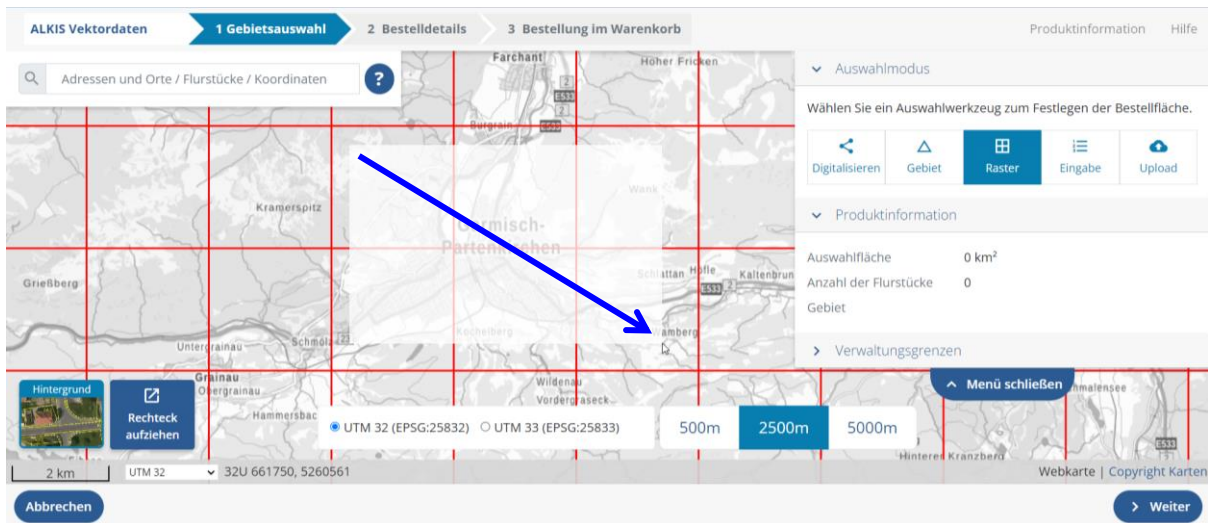
Durch einen Klick werden die Kacheln ausgewählt und farbig dargestellt. Eine ausgewählte Kachel kann durch einen weiteren Klick abgewählt werden.



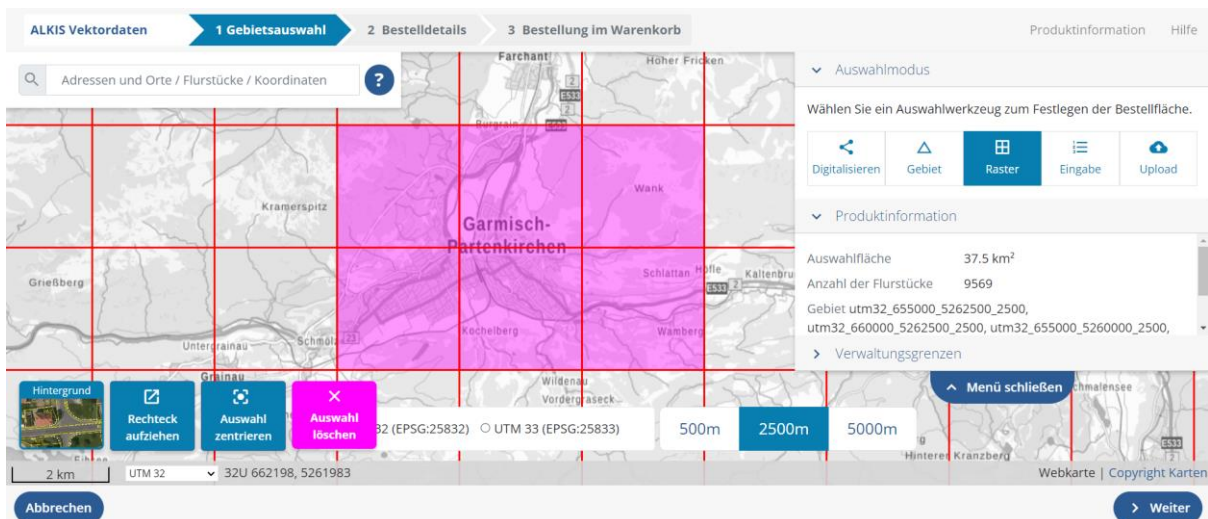
Möchten Sie ein größeres Gebiet auswählen, können Sie dies mit der Funktion „Rechteck aufziehen“ in einem Schritt machen.

Es ist auch möglich mehrmalig Rechtecke aufzuziehen. Beachten Sie hierbei, dass Sie beim erneuten Ausziehen bereits aktivierte Kacheln wieder deaktivieren, wenn das aufgezogene Rechteck, die aktivierten Kacheln schneidet.

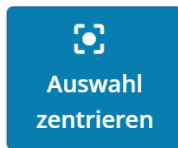
Klicken Sie auf den Button „Rechteck aufziehen“. Ziehen Sie das Rechteck in die Karte und halten Sie gleichzeitig die linke Maustaste gedrückt.



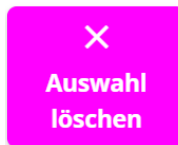
Die gewünschten Kacheln werden ausgewählt, wenn Sie die linke Maustaste an die gewünschte Position loslassen.



Nach der Auswahl einer oder mehrere Kacheln erscheinen im unteren linken Bereich des Kartenausschnitts zwei Buttons:



Button „Auswahl zentrieren“: Durch das Klicken auf diesen Button wird der Kartenausschnitt auf die ausgewählten Kacheln reingezoomt.



Button „Auswahl löschen“: Durch das Klicken auf diesen Button werden alle ausgewählten Kacheln abgewählt. Eine andere Auswahl kann nun durch Klicken in die Karte getroffen werden.

Wenn das gewünschte Bestellgebiet ausgewählt ist, können Sie mit „Weiter“ zum nächsten Schritt „Bestellübersicht“ wechseln (siehe 3.4 Schritt 3 – Bestellübersicht).

3.2.4 Auswahlmodus „Eingabe“

Sie haben bereits eine Koordinatenliste für Ihr Bestellgebiet? Geben Sie diese über den Auswahlmodus „Eingabe“ in das Eingabefeld ein.



Beachten Sie bitte die Hinweise zum Auswahlmodus „Eingabe“. Diese erscheinen mit einem Klick auf den ?-Button.

Die Koordinateneingabe ist ausschließlich in folgenden Bezugssystemen möglich:

- ETRS89/UTM32 mit Zonenkennziffer (EPSG:4647) und ohne Zonenkennziffer (EPSG:25832)
- ETRS89/UTM33 mit Zonenkennziffer (EPSG:5650) und ohne Zonenkennziffer (EPSG:25833)
- GK4 (EPSG:31468)
- WGS84 lat/lon (EPSG:4326)

Eingabe von BoundingBoxen und Polygonen als Koordinatenliste

Für die Eingabe von BoundingBoxen ist die Eingabe zweier Koordinatenpaare (linke untere und rechte obere Ecke) ausreichend.

Ein Polygon wird durch eine Liste an Koordinatenpaaren beschrieben. Um ein Polygon abzuschließen muss das erste Koordinatenpaar am Ende der Liste wiederholt werden.

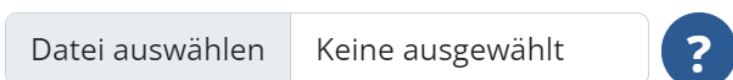
Eingabe von Polygonen als WKT-String

- Eingabe eines Polygons im WKT-Format (ohne Koordinatensystem-Angabe) oder im EWKT-Format (mit Koordinatensystem-Angabe)
- Eingabe von Multipolygonen über WKT möglich

Wurde Ihre Koordinatenliste bzw. Ihr WKT-String richtig eingelesen, kommen Sie automatisch in den Auswahlmodus „Digitalisieren“. Das daraus gebildete Polygon wird in der Karte farbig und zentriert dargestellt. Sie können dann das Polygon kontrollieren ggf. ändern (siehe 3.2.1 Auswahlmodus „Digitalisieren“)

3.2.5 Auswahlmodus „Upload“

Für Ihr Bestellgebiet liegt bereits ein Polygon als Datei vor? Laden Sie dieses über den Auswahlmodus „Upload“ hoch.



Beachten Sie bitte die Hinweise zum Auswahlmodus „Upload“. Diese erscheinen mit einem Klick auf den ?-Button. Dort finden Sie auch Beispieldateien.

Klicken Sie den Button „Datei hochladen“. Es öffnet sich Ihr Datei-Explorer. Sie können die gewünschte Datei auswählen und anschließend in das Kartenfenster hochladen.

Nach dem Upload wird das entsprechende Gebiet farblich dargestellt.

Folgende Dateiformate sind für den Upload zulässig:

- Koordinatenliste *.txt
- Shape-ZIP *.zip
- WKT oder EWKT *.wkt / *.txt

Mögliche Koordinatensysteme für die verschiedenen Dateiformate:

Die Dateiformate Shape, WKT, TXT und CSV können in folgenden Koordinatensystemen hochgeladen werden:

- ETRS89/UTM32 mit Zonenkennziffer (EPSG:4647) und ohne Zonenkennziffer (EPSG:25832)
- ETRS89/UTM33 mit Zonenkennziffer (EPSG:5650) und ohne Zonenkennziffer (EPSG:25833)
- GK4 (EPSG:31468)
- WGS84 lat/lon (EPSG:4326)

Vorgaben für Koordinatenlisten (.txt)

Das gewünschte Gebiet kann durch die Eingabe einer Koordinatenliste definiert werden. Für die Eingabe einer BoundingBox ist die Eingabe zweier Koordinatenpaare (linke untere Ecke und rechte obere Ecke) ausreichend. Ein Polygon wird durch eine Liste an Koordinatenpaaren beschrieben. Um ein Polygon in Form einer Koordinatenliste abzuschließen, muss das erste Koordinatenpaar am Ende der Liste wiederholt werden.

Vorgaben für Shape-Dateien

Im Shape-Format werden die Geometrien und Attribute in den folgenden drei zusammengehörenden Einzeldateien definiert:

- shp: Datei zur Speicherung der Geometriedaten
- dbf: Datei zur Speicherung der Attributdaten
- shx: Datei mit dem Index der Geometrie zur Verknüpfung der Attributdaten

Um die Shape-Dateien hochladen zu können, müssen die drei einzelnen Shape-Dateien zusammen gezippt werden. Die gezippte Datei darf hierbei keine Unterverzeichnisse enthalten.

Achten Sie zudem darauf, dass die Geometrien in der Shape-Datei korrekt und vollständig geschlossen sind.

Vorgaben für WKT-Strings

Ein Polygon kann über das Eingabefeld auch im Wellknown Text-Format WKT (ohne Koordinatensystem-Angabe) oder EWKT (mit Koordinatensystem-Angabe) eingetragen werden. Es können auch Multipolygone über WKT eingegeben werden

Wurde der Datensatz erfolgreich eingelesen, kommen Sie automatisch in den Auswahlmodus „Digitalisieren“. Das daraus gebildete Polygon wird in der Karte farbig und zentriert dargestellt. Sie können dann das Polygon kontrollieren ggf. ändern (siehe 3.3.1 Auswahlmodus „Digitalisieren“)

Wenn das gewünschte Bestellgebiet ausgewählt ist, können Sie mit „Weiter“ zum nächsten Schritt "Bestellübersicht" wechseln (siehe 3.4 Schritt 3 – Bestellübersicht).

3.2.5 Übersicht der Maximalbestellwerte (produktabhängig)

- 10 Gemeinden
- 10 Gemarkungen
- 10.000 Flurstücke

3.3 Schritt 2: Bestelldetails

ALKIS Vektordaten		1 Gebietsauswahl	2 Bestelldetails	3 Bestellung im Warenkorb	Produktinformation	Hilfe
Produkt	Bitte wählen					▼
Koordinatensystem	UTM 32 (EPSG:25832)					
Anzahl der Flurstücke	keine Angabe					
Gebiet						
Preis						
Ihr Zeichen	Zur Zuordnung Ihrer Bestellung geben Sie hier bitte Ihr Geschäfts- oder Aktenzeichen ein. (Pflichtfeld)					
Abbrechen				< Zurück		> Weiter

In den Bestelldetails müssen Sie zuerst noch das gewünschte Produkt auswählen. Folgende Produkte sind verfügbar: ALKIS Komplettabgabe ohne Eigentumsdaten (DXF), ALKIS Komplettabgabe ohne Eigentumsdaten (NAS mit TN und Bodenschätzung) und ALKIS Komplettabgabe ohne Eigentumsdaten (Shape). Falls der Bestellbereich zu groß bzw. die Flurstücke zu weit voneinander entfernt sind, steht unter Umständen nicht jedes Produkt zur Verfügung.

Weitere Informationen zu den Produkten finden Sie auf den Informationsseite zu ALKIS unter <http://vermessung.bayern/produkte/kataster/alkis.html>.

Zudem finden Sie in den Bestelldetails eine Übersicht über die Anzahl der Flurstücke, das ausgewählte Gebiet sowie den Preis.

Unter „Ihr Zeichen“ müssen Sie das Geschäfts- oder Aktenzeichen des Vorgangs angeben, aufgrund dessen der Abruf erfolgt. Dieses wird in den Dateinamen der Bestellung mit übernommen. Unter diesem Zeichen erfolgt auch die Bereitstellung der Daten in Ihrem persönlichen Downloadbereich sowie die Rechnungsstellung.

Nachdem Sie alle Angaben gemacht und Ihre Auswahl überprüft haben, gelangen Sie mit einem Klick auf „Weiter“ zur Bestellung im Warenkorb.

3.4 Schritt 3: Bestellung im Warenkorb

Ihr Auftrag ist im Warenkorb.



Sie können sich nun entscheiden, ob Sie weitere Bestellungen tätigen oder direkt zum Warenkorb gehen möchten. Mit dem Button „zum Warenkorb“ bestätigen Sie Ihre Bestellung.

Bitte beachten Sie, dass die Bearbeitungsdauer Ihrer Bestellung, je nach Auftragsgröße variiert. Die Bereitstellung der bestellten Daten im Downloadbereich kann bis zu mehrere Stunden dauern.

Für weitere Schritte des Bestellvorgangs (Warenkorb, Downloadbereich, Rechnung etc.) siehe Dokument [„Allgemeine Hilfe zu GeodatenOnline“](#).

4 Ansprechpartner

Bei Fragen zu GeodatenOnline oder technischen Schwierigkeiten lesen Sie bitte unsere Hilfeseiten im Internet unter „[Hilfe](#)“/„[Häufig gestellte Fragen \(FAQ\)](#)“ oder wenden Sie sich an den Kundenservice der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

– Kundenservice der Bayerischen Vermessungsverwaltung –

Postanschrift:

Alexandrastraße 4

80538 München

Tel.: +49 (0) 89 / 21 29 11 11

Fax: +49 (0) 89 / 21 29 11 13

E-Mail: service@geodaten.bayern.de

Internet: www.geodaten.bayern.de

Wir sind für Sie da:

Mo - Do: 08:00 bis 16:00 Uhr

Fr: 08:00 bis 14:00 Uhr